

## L'Associació de Licenciatos en Ciències Ambientals presenta alegacions al PGOU de Manacor

L'Associació de Licenciatos en Ciències Ambientals de les Illes Balears (ALCAIB) ha presentat alegacions en relació a diferents aspectes ambientals que tracta o bé consideren que podria tractar el PGOU de Manacor.

Els membres d'ALCAIB treballen en diferents àmbits del medi ambient i es varen constituir com a associació l'any 2000. Des de llavors l'associació ha portat a terme diferents activitats com l'organització de jornades tècniques de gestió ambiental, la celebració del dia del Medi Ambient, la cooperació internacional, camps de treball, etc. També manté convenis de col·laboració amb institucions públiques i privades, i amb diferents publicacions tècniques.

ALCAIB desitja remarcar la importància del PGOU com a eina reguladora i unificadora de l'ordenació urbanística de Manacor, però considera necessari un major control de la disciplina urbanística per part de l'ajuntament de Manacor per tal que constitueixi una eina útil per a la gestió. Per altra banda ALCAIB entén que el PGOU, com a instrument d'ordenació integral del territori, no només hauria de tenir en compte l'activitat constructora d'habitatges en el sòl urbà o urbanitzable o els usos industrials i comercials, com bàsicament és el cas, sinó també un ampli ventall d'aspectes socioambientals. També considera que la previsió de creixement, amb el conseqüent augment de la població, supera la capacitat de càrrega del territori i hauria de redimensionar-se.

En les alegacions presentades s'esmenten els següents aspectes:

- S'observa una marcada discontinuïtat de les zones verdes i d'ús públic, atès com una important fragmentació de l'àrea ocupada per aquestes, i es proposa un gran parc públic entre el Serrat i la Torre dels Enxanistes que faria les funcions de connectar entre la zona esportiva i la ciutat.

- Es demana que el Pla de Mobilitat del Municipi de Manacor sigui inclòs dins el rectorat del PGOU, per fer front als grans problemes de circulació de la ciutat i fer-ne, a la vegada, un lloc més habitable.

- Demana que es contempli la futura ampliació de la línia del tren fins a Cala Ra-

jada com també el desdoblament de la carretera vià.

- Considera la gran importància de les zones humides i per això en demana la recuperació i conservació de les de Porto Cristo, S'illot, S'Estany d'en Mas i Cala Moadó a través d'un Pla Especial. En conseqüència es considera inadequat el projecte d'ampliació del port de Porto Cristo ja que suposaria un fort impacte ambiental i la privatització de la costa.

- Es sol·licita l'ampliació i modernització de les depuradores existents, específicament l'EDAR de Manacor.

- Proposa que es fixin les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament de les instal·lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit de residus, d'acord amb les exigències del PDSGRUM. Aquestes reserves de sòl haurien de ser les suficients per a permetre-hi la ubicació d'una detalleria a la ciutat de Manacor i una altra a Porto Cristo.

- Demana que es creï un Pla Especial per a la recuperació de pedres inactives de Manacor, el qual protegi l'acondiçament de les que continguin majors valors patrimonials i etnològics per destinari-les a nous usos culturals i lúdics. En conseqüència demana que s'exclouï de l'ampliació del polígon el sector on es troben pedres amb valor històric i agrícola.

- Proposa una major protecció del patrimoni arquitectònic i històric de Manacor, com és el cas de les cases de na Camel·la.

- Demana una major protecció de les coves del municipi, especialment les que estan afectades per construccions, com és el

cas de la cova Genovesa. En aquest cas es proposa un desplaçament de les parcel·les urbanitzables de la superfície i un pla de gestió.

- Considera que la finca municipal de Son Talent té molta potencialitat per desenvolupar una tasca d'educació i divulgació ambiental, però constata el seu deteriorament per una manca d'ús regular. Per això en demana un Pla d'usos. ALCAIB s'ofereix a col·laborar-hi. També es proposa arribar a un conveni amb els propietaris de l'Ermata per evitar el seu deteriorament i destinar-la, igualment, a l'educació ambiental.

- Demana la declaració de noves zones amb un alt grau de protecció, especialment en la zona compresa entre els nuclis de Cales de Mallorca, Son Macià i S'Estany d'en Mas, la costa verge del municipi actualment no protegida i la Serra de Llodrià.

- Pel risc d'inundació que suposa, es demana les noves parcel·les situades a la vora del nou torrent desviat no es classifiquin com urbanitzables i que quedin lliures de noves construccions.

- Demana que el nou sòl industrial previsat al PGOU sigui gestionat per un ens públic per a què els preus siguin assequibles per a les indústries locals. També demana que es doni preferència a aquestes empreses locals en l'adquisició de parcel·les.

Així, l'ALCAIB pretén contribuir a fer de Manacor un municipi més sostenible i queda a disposició de totes les institucions i ciutadania per continuar treballant en aquesta direcció.

## Uns 50 professionals proposen millores al PGOU de Manacor

Al voltant de 50 professionals de l'àmbit de l'urbanisme recolen una sèrie d'alegacions al PGOU de Manacor en exposició pública fins el 31 d'agost del 2007. Arquitectes, paisatgistes, topògrafs, arquitectes tècnics, geògrafs, sociòlegs, artistes, arqueòlegs, biòlegs, enginyers... signen un conjunt de set alegacions amb propostes concretes per a fer més habitable la ciutat.

S'han contemplat aspectes com ara conservar el patrimoni (Passatge de Na Camel·la, Ses Pedreres, antics edificis industrials...), facilitar la mobilitat dels viatjants i augmentar la superfície de zones verdes (exos verds, parc lineal de Torre dels Enxanistes...) i fomentar un model de ciutat compacta en contra de la ciutat dispersa i zonal (replantejament de la zona de serveis i dels índex d'intensitat d'ús residencial).



MANACOR

## Vecinos y entidades piden una normativa urbana más social, cultural y sostenible

El plazo para la presentación de alegaciones se cierra con gran diversidad de propuestas



**T. OBRADOR. MANACOR.** El pasado viernes concluyó el plazo para presentar alegaciones al Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio de Manacor. La implicación de vecinos, profesionales, colectivos y asociaciones ha sido notable, constatando que hay un gran interés por las previsiones de futuro. Del conjunto, destaca la reclamación de un PGOU más social, cultural y sostenible.

**NOTICIAS RELACIONADAS**

**Mayor protección del patrimonio municipal. Part Forana**

Recientemente, más de 500 ciudadanos firmaron una alegación proponiendo que el PGOU califique el solar donde está ubicado el antiguo hospital y hospicio (Cine Goya), como zona de equipamiento cultural y social. Por otra parte, ayer, sábado, la Associació de Llicenciats en Ciències Ambientals (ALCAIB) informó de sus alegaciones presentadas también al PGOU. Cabe explicar que los miembros de la ALCAIB trabajan en diferentes ámbitos del medio ambiente y se constituyeron como asociación en el año 2000. La ALCAIB cree necesario un mayor control de la disciplina urbanística y cuestiona la previsión de crecimiento, puesto que "supera la capacidad de carga del territorio y tendría que redimensionarse". Entre sus propuestas, sobresalen un gran parque público entre el Serrat y la Torre dels Enagistes y que se contemple la futura ampliación de la línea del ferrocarril hasta Cala Rajada. Asimismo, esta asociación sugiere la recuperación y conservación de las zonas húmedas de Porto Cristo, s' Illot, s' Estany d' en Mas y Cala Murada. El plan de ampliación del puerto de Porto Cristo se tacha de "inadecuado" ya que "supondría un fuerte impacto ambiental y la privatización de la costa". Otras peticiones son la ampliación y modernización de las depuradoras, la recuperación de canteras inactivas para usos culturales y lúdicos e instalaciones para la recogida selectiva, tratamiento y depósito de residuos y dos deixalleries. Preocupan las parcelas urbanizables junto al nuevo torrente desviado, "por el riesgo de inundación".

**COMPARTIR**



ENVIAR PÁGINA »  
 AUMENTAR TEXTO »

IMPRIMIR PÁGINA »  
 REDUCIR TEXTO »

¿qué es esto?

**Visita el Canal Compras Aquí**

**Monitor de Video Color**  
Oferta solamente válida online.  
**PVP: 430,36 €**

**Zapatillas Puma Mostro Blanco**  
Compra desde tu casa, sin esperas.  
**PVP: 119,00 €**

**Piso Barcelona Capital Ciutat**  
No lo encontrarás más barato.  
**PVP: Consultar**

**Lev Urbanismo**  
Las nociones básicas que necesita sobre legislación urbanística.

**Casas bioclimáticas**  
Promociones y proyectos a medida Viviendas ecológicas a buen precio



Otras publicaciones del grupo **Editorial Prensa Ibérica**

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review